



# ORDNINGSFÖRESKRIFTER

## För Lundåkrahamnen Ekonomisk Förening (LEF)

---

- Dessa ordningsföreskrifter gäller andelsägare i Lundåkrahamnen Ekonomisk Förening (LEF), båtägare som hyr båtplats, båtägare och andra som har någon form av nyttjanderättsavtal med LEF, samt i tillämplig form för husbilster, surfare och andra besökare i hamnen.
- Det åligger ovan nämnda kategorier som har kännedom om ordningsföreskrifterna; Att då någon bryter mot dessa påtala detta för vederbörande.

### **1. GENERELLA FÖRESKRIFTER**

Det åligger båtplatsnyttjare och andra:

- 1.1** Att iakttaga god ordning inom hamnområdet.
- 1.2** Att väl vårda och aktsamt begagna hamnens anläggningar och utrustning. Vid skadgörelse kan LEF kräva ersättning.
- 1.3** Att respektera fartbegränsningen i området, och att inte blockera eller försvåra trafiken på hamnområdets uppläggningsplatser, ställplatser och vägar.
- 1.4** Att parkera bil, husbil och bil med båttrailer på anvisad plats.
- 1.5** Att ej spillta olja eller drivmedel inom hamnområdet, detta ska tömmas på miljöstationen.
- 1.6** Att endast kasta hushållssopor i sopcontainer.
- 1.7** Att tömma toalett och diskavfall på anvisad plats.
- 1.8** Att hålla hundar kopplade inom hamnområdet, samt att plocka upp efter dem.
- 1.9** Att hålla sin egendom försäkrad i sådan omfattning att LEF, andelsägare eller andra ej kan drabbas av skadeståndsskyldighet eller andra kostnader p.g.a. olyckshändelser.
- 1.10** Att anmäla brand eller brister i brandsäkerhet i hamnen till hamnkaptenen som är LEFs kontrollant i brandskyddsfrågor samt ansvarig för drivmedelsanläggningen.
- 1.11** Att fiska i hamnbassängen är förbjudet. Fiske från piren är endast tillåtet i perioden 1/5 - 14/9.
- 1.12** Att ej på jollebrygga eller upptagningsramp lägga upp eller längrevarande förtöja båtar.
- 1.13** Att följa gällande fart- och seglingsbestämmelser inom Landskrona hamnområde.
- 1.14** Att vid planerad förbrukning av el och vatten av onormal storlek, ska båtplatsnyttjare kontakta hamnkaptten, liksom vid stadigvarande koppling till el för inkoppling av mätare med en årlig avräkning på hamnkantoret.
- 1.15** Att ändring av båt som avses ligga på båtplatsen ska detta anmälas mhp. typ och storlek till hamnkaptten, liksom ändring av båtplatsnyttjarens adress, E-post och telefonnummer.
- 1.16** Att i övrigt följa LEFs anvisningar och föreskrifter.
- 1.17** Andelsägare som inte fullgör sina skyldigheter enligt dessa ordningsföreskrifter kan i allvarigare tillfällen uteslutas ur föreningen enligt LEFs stadgar § 12. På samma grundlag kan hyresgäster sägas upp och gäster bortvisas.

## **2. FÖRTÖJNINGSPLOTS**

**2.1** Båtplatsnyttjare äger rätt att med egen båt nyttja hamnplatsen under tiden 15 mars till och med uppläggningsdag, dock senast 30 november om ej annat överenskommit med Hamnkapten.

**2.2** Uthyrning av båtplats i andra hand får endast föregå med styrelsens tillstånd enligt § 5 i LEFs stadgar. I samband med uthyrning påläggs andelsägaren en administrationsavgift.

**2.2.1** Hyr en medlem ut sin plats hela året och har egen båt på land, debiteras medlem en avgift för landplats vinter och sommar enligt gällande prislista.

**2.2.2** Hyr en medlem ut sin förtöjningsplats och har egen båt på land, debiteras medlem en avgift för sommarplats på land enligt gällande prislista.

**2.2.3.** LEF äger rätt att utnyttja medlems båtplats för uthyrning som gästplats när denna är ledig.

**2.3** Båtplatsnyttjare ska förtöja sin båt enligt LEFs anvisningar, som finns på hemsida och hamnkotret. Förtöjningarna måste vara i fullgott skick och i lämplig dimension till båten.

**2.4** Samtliga båtar hemmahörande i Lundåkrahamnen ska vara märkta med identitetsmärke på babord bog. Saknas detta betraktas båten som gästbåt och gästavgift debiteras

**2.5** Båtplatsnyttjare är skyldig att med grön skylt visa när platsen är ledig över en natt eller längre tid. Notera beräknad återkomst på skylten.

**2.6** Båtplatsnyttjare ska om båten blir liggande i marvatten, sjunker eller fattar eld, genast vidtaga relevanta åtgärder såsom: länsning eller upptagning av båt, begränsa oljespill eller utföra brandsläckning. Om detta inte omgående utförs, äger LEF rätt att utföra detta på båtplatsnyttjarens risk och bekostnad.

**2.7** Båtplatsnyttjare ska snarast anmäla ev. skador på pontoner, Y-bommar, pålar eller bojar till hamnkapten.

**2.8** Släpjolle får förtöjas inom båtplatsens vattenområde. Att förvara jolle eller annan båt på pontoner och bryggor är inte tillåtet.

**2.9** Hamnkapten äger rätt att flytta felaktigt, slarvigt eller otillåtet förtöjd båt. Flyttningen sker på båtägarens risk och bekostnad.

**2.10** Förtöjning vid servicebryggan är endast tillåtet i samband med tankning, sjösättning, båtupptagning samt vid av- och påmastning. Om båten lämnas utan tillsyn måste den skyltas med båtägarens namn och telefonnummer, samt omedelbart kunna flyttas på förekommen anledning.

**2.11** Båt får endast förtöjas tillfälligtvis vid Lundåkrakajen under upptagning och sjösättning, och får ej kvarlämnas obemannad där, liksom kajplanen ej får belamras.

**2.12** Tankning av båt på förtöjningsplats är endast tillåtet vid bränslebrist och då med mindre reservdunk. All annan tankning av bensin och diesel ska ske vid båtmacken på servicebryggan av miljö- och brandsäkerhetsmässiga orsaker.

## **3. UPPLÄGGNINGSPLOTS**

**3.1** Båtplatsnyttjaren äger rätt att nyttja uppläggningsplatsen från och med den dag då båten upplagts, dock tidigast 15 september till och med närmast infallande 31 maj. Efter detta datum skall båten vara avlägsnad från uppläggningsplatsen.

**3.2** Sommaruppläggningsplats skall skriftligen överenskommas med LEF. Vid särskilda omständigheter kan medlems båt, utan extra omkostnad, få lov att ligga på land utan sjösättning i tre år. Från och med år 4 debiteras dubbel avgift för sommarplats på land enl. gällande prislista. Vid uthyrning av båtplats gäller punkt 2.2.

**3.2.1** Icke-medlemmar som hyr uppläggningsplats ska sjösätta senast 31 maj om inte annat avtalas med hamnkapten / LEFs styrelse. Sommarplats på land debiteras enligt gällande prislista i tre år. Från och med år 4 debiteras dubbel avgift.

**3.3** All uppställning av båt, båtvagga, bockar, släpvagn, båtagn, husvagn, husbil mm. på uppläggningsplatserna får endast göras efter anvisning av hamnkaptens. Uppställd båt med mast tillåts endast om man använder Seaquip - stöttor eller liknande enligt fabrikantens användarinstruktioner.

**3.4** Alla vagnar etc. måste märkas med platsnummer. Båtställningar, bockar och vagnar som är omärkta utan tillhörande båt betraktas av LEF som varande utan kontrakt och ska snarast flyttas från uppläggningsplatsen, se punkt 3.5.

**3.5** Vid kontrakttidens utgång och utan att skriftlig överenskommelse om förlängning av upplåtelse-tiden har träffats, äger LEF rätt att på båtplatsinnehavarens eller båtägarens risk och bekostnad undanskaffa båt, stativ, vagn och dyl. som kvarligger inom hamnområdet. Detta gäller också husvagn, husbil och ev. annat.

**3.6** Båtplatsnyttjaren ska tillhandahålla fullgod vagg eller pallningsmaterial, och ansvarar själv för uppallning samt ska helst delta vid upptagning och sjösättning av båten.

**3.7** Båtplatsnyttjare måste snarast efter sjösättning noggrant röja och rengöra uppläggningsplatsen, härunder klippa ev. gräs och sly. LEF äger rätt att på båtplatsnyttjarens bekostnad röja platsen om detta inte blivit utfört.

**3.8** Båttält med fribärande stativ kräver tillstånd från LEF och må ej gå mer än 50 cm utanför båten. på någon sida, dvs. totalt båtlängd/bredd +1m. Större tält kan i undantag medges, då till extra avgift. Det är ej tillåtet att sätta tält över husvagn eller husbil.

**3.9** Båtmaster får endast ligga vid servicebryggan/mastkran i förbindelse med av- och påmastning. Master ska förvaras på av Hamnkaptens anvisad plats och märkas med båtplatsnummer. LEF äger rätt att flytta omärkt mast på båtplatsnyttjarens bekostnad och ansvar.

**3.10** Blästring av båt är inte tillåtet på uppläggningsplatserna utan LEFs tillstånd.

**3.11** Båtbygge eller större renoveringsprojekt ska godkännas av LEF. Efter färdigt projekt ska platsen strax tömmas, hamnkaptens har annars rätt att bortforsla material på ägarens risk och bekostnad.

**3.12** Enligt gällande brandskyddsregler får inga gasolflaskor förvaras i båten när den står på land. Gasolflaskorna måste då tas bort från hamnen.

## **4. BODPLATS / FÖRRÅD**

**4.1** Det åligger bodplatsnyttjare att följa Stadsbyggnadsnämndens och LEFs aktuella regler och anvisningar angående bods storlek, placering och taklutning.

**4.2** Bodplats/stuga kan huvudsakligen användas under sommarhalvåret i den period under vilken kommunen förser bodplatsen med vatten. Permanent boende, likställt med mantalsskrivning eller folkbokföring är ej tillåtet. Bodplatsnyttjaren har rätt att därutöver vistas på bodplatsen för tillsyn och underhåll.

**4.3** Bodplatsnyttjaren är skyldig att följa gällande hälso- och miljölagstiftning samt förbinder sig att svara för samtliga uppkomna kostnader på grund av eventuella åtgärder som behöver vidtas i förbindelse med sådan lagstiftningsändring.

**4.4** Bodplatsnyttjaren förbinder sig att inte installera och använda avloppstank, vattentoalett, eller att anlägga egen brunn på bodplatsen, samt att inte installera pump eller ledning som avyttrar avlopps- eller grävatten från tomten.

**4.5** All grävning och ledningsdragning på stejlebackarna är förbjudet utan skriftligt tillstånd från LEF.

**4.7** Det är förbjudet att parkera fordon eller båtar på bodplatsen och på Stejlebackarna. Tillfällig uppställning av partytält eller liknande på Stejlebackarna är tillåtet efter godkännande av hamnkaptens.

**4.8** Brandskyddsregler kräver minst 3 meter fri passage i gatorna, i övrigt ska aktuella brandskyddsregler efterföljas.

**4.9** Bodplatsnyttjaren förbinder sig att stå för underhåll av bod/bodplats. samt att hålla god ordning på bodplats och ett vårdat utseende på bod/stuga.

**4.10** Bodplatsnyttjaren har inte rätt att hålla annat än enstaka sällskapsdjur på bodplatsen under vistelsen på bodplatsen.

(3/4)

**4.11** Bodplatsnyttjaren får ej med hög volym på radio/TV eller på annat sätt störa grannar.

**4.12** Bodplatsnyttjaren får ej i bod/stuga eller förrådsbod förvara eldfarlig olja, gasflaskor eller annat eldfarligt material.

**4.13** Bodplatsnyttjaren får inte utan LEFs skriftliga medgivande upplåta bod/bodplats eller del av denna i andra hand.

**4.14** Överlåtelse och förnyelse av nyttjanderätt ska godkännas av LEF, då bodplatsen också kan besiktigas. Besiktningsman kan anlitas. Ev. felaktigheter som då framkommer skall rättas till inom 30 dagar för att överlåtelse/ förlängning ska kunna ske. Sker ingen rättelse kan nyttjanderätten sägas upp enl. punkt 1.17.

**4.15** Förrådsbodar på hamnområdet är endast för LEFs medlemmar samt hyrestagare, och får ej överlåtas eller uthyras i andra hand. Där får ej förvaras gasflaskor eller annat eldfarligt.

- Dessa ordningsföreskrifter kan av styrelsen i Lundåkrahamnen Ekonomisk Förening komma att ändras eller kompletteras.
- Ändringar och /eller kompletteringar anslås i hamnen senast 1 vecka före den tidpunkt då ändringen och/eller kompletteringen träder i kraft

\*\*\*\*\*

Föreskrifterna beslutade av Lef:s styrelse 2020-04-21.  
Fastställdes på årsmötet

(4/4)