

Stadgar för Lundåkrahamnen Ekonomisk Förening

Org. nr: 716407–3269



1 § Föreningen	1	8 § Revisorer	4
2 § Ekonomi	1	9 § Föreningsstämma	4
3 § Medlemskap	1	10 § Valberedning	6
4 § Medlemsförteckning	2	11 § Extra föreningsstämma	6
5 § Båtplats	2	12 § Uteslutning	6
6 § Stug/bodtomt	3	13 § Utträde ur föreningen	6
7 § Styrelse	3	14 § Upplösning av föreningen	6

1 § Föreningen

1.1 Föreningens namn är Lundåkrahamnen Ekonomisk Förening.

1.2 Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvalta och administrera Lundåkrahamnens båthamn i Landskrona för att där upplåta båtplatser och stug/bodtomter åt medlemmarna. Därutöver bedriver föreningen verksamhet med uthyrning av båtplatser samt uppställningsplats för husbilar och liknande.

1.3 Föreningens styrelse ska ha sitt säte i Landskrona.

2 § Ekonomi

2.1 Föreningens firma tecknas av styrelsen samt av den eller de som styrelsen utser.

2.2 Förenings räkenskapsår ska vara från den 1 januari till och med den 31 december.

2.3 Till en reservfond i föreningen ska det avsättas minst 5 procent av den del av föreningens nettovinst för året som inte går åt till att täcka en balanserad förlust. Uppgår reservfonden till minst 20% av det inbetalda insatskapitalet behöver någon sådan avsättning dock inte ske. Uppkommen vinst ska, sedan föreskriven avsättning till reservfond har skett, överföras i ny räkning.

3 § Medlemskap

3.1 Till medlem kan antas en sökande som disponerar en fritidsbåt och erbjudits förvärva en båtplats i Lundåkrahamnen. Medlemsansökning prövas av styrelsen eller delegerad person. Det måste finnas särskilda skäl för att vägra medlemskap.

3.2 Juridiska personer kan inte bli medlemmar i föreningen.

3.3 En medlem får inte ha mer än två andelar. En överlåtelse av en andel är ogiltig om den som andelen har övergått till vägras medlemskap i föreningen.

3.4 Stug/bodtomter kan endast upplåtas till, respektive behållas av, den som har en båtplats. Högst två tomter får upplåtas per båtplats och medlem.

3.5 Den som har förvärvat en del av en andel i föreningen får vägras medlemskap. Det gäller dock inte om andelen efter förvärvet ägs av två personer som är gifta med varandra eller är sambor enligt sambolagen. När det gäller andra som vill dela på en andel får styrelsen göra en bedömning efter vad som är lämpligt i det enskilda fallet. En andel kan delas av högst tre personer.

Insats

3.6 En medlem ska delta med ett insatsbelopp på 6 000 kr för varje andel i föreningen. Insatsen ska betalas till föreningen senast 30 dagar efter beviljandet av medlemskap. Varken båtplats eller stug/bodtomt får tas i bruk förrän insatsen har betalats. Ändring av insatsbeloppet ska alltid bestämmas på föreningsstämma.

Avgifter

3.7 Varje medlem ska betala en årlig avgift som har beslutats av föreningsstämman, dock högst 10 000 kr. Avgiften differentieras efter båtplatsens storlek enligt gällande tariff. För stug/bodtomt erläggs särskild avgift som högst får uppgå till 5 000 kr. Vid upplåtelse av en stug/bodtomt eller båtplats har föreningen rätt att ta ut en administrativ. Denna avgift får inte överstiga 1 000 kr. En medlem som låter sin båt ligga kvar på land mer än tre år ska årligen från och med fjärde året betala dubbel avgift för sommaruppläggningsplats enligt gällande prislista och får högst uppgå till 15 000 kr per år. Om en medlem inte tar upp eller flyttar sin båt senast 30 november från sin ordinarie båtplats i vattnet till en av hamnkaptens anvisad vinterplats utgår en avgift om 5000 kr. Hamnens personal har då rätt att flytta båten till anvisad plats. Avgifternas storlek föreslås av styrelsen och ska godkännas av föreningsstämman. Avgiften ska betalas på det sätt och inom den tid som styrelsen bestämmer.

3.8 Medlemmar som äger en andel tillsammans är solidariskt betalningsskyldiga för insats och avgifter.

En medlems skyldigheter

3.9 Varje medlem ska följa föreningens stadgar, ordningsföreskrifter och beslut.

3.10 En medlem är skyldig att underrätta föreningen om ändring av sin postadress och/eller e-postadress.

3.11 Den som förvärvar en andel i föreningen svarar inte för de betalningsförpliktelser som den tidigare andelsägaren hade mot föreningen. När ett förvärv har skett genom bodelning, arv eller testamente svarar dock förvärvaren tillsammans med den tidigare medlemmen för de förpliktelser som denne haft mot föreningen.

Information till medlemmarna

3.12 Föreningen får använda e-post för att skicka kallelser och annan information till en medlem om medlemmen har lämnat sin e-postadress och samtyckt till detta. Den som tidigare har samtyckt till ett sådant förfarande kan när som helst återta sitt samtycke. Andra meddelanden än kallelser får förmedlas till medlemmarna per post, med e-post eller genom anslag på föreningens anslagstavla.

Bodelning och arv

3.13 När en medlem har avlidit svarar dödsboet för medlemmens betalningsförpliktelser. Ett dödsbo efter en avlidne medlem får utnyttja den avlidnes båtplats och stug/bodtomt trots att dödsboet inte är medlem i föreningen.

3.14 Den som kan visa att han eller hon genom bodelning, arv eller testamente har förvärvat en andel i föreningen har rätt att bli medlem om det inte finns särskilda skäl för att vägra medlemskap. En ansökan om medlemskap ska göras inom sex månader från den bodelning eller det arvskitte genom vilket förvärvet har skett. Om det är fråga om arv eller testamente och det bara finns en dödsbodelägare ska ansökan göras inom sex månader från den dag då arvlåtaren avled.

3.15 Om föreningen inte har underrättats om vem som ska överta den avlidnes andel när det har gått ett år från den dag då en medlem avled, får föreningen begära ett klarläggande från dödsboet. Föreningen får då uppmana dödsboet att inom två månader visa att andelen har ingått i en bodelning eller ett arvskitte med anledning av dödsfallet, eller har överlåtits till någon som kan godtas som medlem i föreningen.

3.16 Om uppmaningen inte följs, och det inte finns särskilda skäl för anstånd, får styrelsen därefter förklara att medlemskapet har upphört. Dödsboet har då rätt att återfå insatsen för den avlidne medlemmens andel.

4 § Medlemsförteckning

4.1 Styrelsen ska föra en medlemsförteckning som har till ändamål att ge föreningen och andra underlag för att bedöma medlemsförhållandena i föreningen.

Medlemsförteckningen ska innehålla uppgift om

1. varje medlems namn och postadress,
2. tidpunkten för medlemmens inträde i respektive utträde ur föreningen,
3. det antal medlemsinsatser som medlemmen deltar med i föreningen,
4. det totala beloppet av inbetalda medlemsinsatser enligt den senast fastställda balansräkningen

4.2 När en ny medlem har inträtt i eller utträtt ur föreningen ska uppgifter enligt föregående punkt utan dröjsmål föras in i förteckningen. Detsamma ska gälla när en medlem eller annan behörig person har anmält att ett förhållande som har angetts i medlemsförteckningen har ändrats.

4.3 Medlemsförteckningen ska hållas tillgänglig hos föreningen för var och en som vill ta del av den.

4.4 Medlemsförteckningen ska bevaras i sju år.

4.5 Varje medlem har rätt att på begäran och utan kostnad få en skriftlig uppgift av föreningen om sitt medlemskap och om de medlemsinsatser som medlemmen har betalat in.

5 § Båtplats

5.1 Föreningen tillhandahåller en förtöjningsplats samt en anvisad uppläggningsplats för varje medlemsandel. Upplåtelserna av dessa regleras av bestämmelserna om lägenhetsarrende i 8 kap. jordabalken. Upplåtelse av uppläggningsplatser i en båthall regleras av bestämmelserna om lokalhyra i 12 kap. jordabalken.

5.2 Avtal om arrende respektive hyra av båtplats ska upprättas skriftligen mellan föreningen och medlemmen.

5.3 Vid bristande betalning, vanvård, felaktig användning, otillåten överlåtelse eller annat allvarligt åsidosättande av skyldigheterna enligt dessa stadgar eller enligt medlemmens avtal om arrende eller hyra gäller bestämmelserna i 8 kap. 23–25 § jordabalken. Vid uppsägning av rätten till båtplats från föreningens sida gäller 8 kap. 8 § respektive 12 kap. 56–60 § jordabalken.

- 5.4 När ett arrende av en båtplats upphör är medlemmen, i enlighet med 8 kap. 22 § jordabalken, omedelbart skyldig att föra bort egendom som har förvarats vid båtplatsen. Om detta har försummats under 3 månader efter en anmaning tillfaller egendomen föreningen. Föreningen har rätt att debitera medlemmen för kostnader som uppstått vid avveckling av efterlämnad egendom.
- 5.5 En medlem får inte upplåta eller hyra ut sin båtplats utan föreningens tillåtelse. Ett avtal om andrahandsupplåtelse upprättas skriftligen av föreningen mot en administrativ avgift och ska vara begränsat till viss tid, som får vara högst ett år.
- 5.6 En medlem som under uthyrningstiden tillåts att låta sin båt ligga kvar på uppläggningsplatsen, ska betala avgift för både förtöjnings- och uppläggningsplats.
- 5.7 En medlem är skyldig att hålla sin båt och sin egendom på båtplatserna försäkrad.
- 5.8 Om en medlems båt har förtöjts på fel plats eller på ett felaktigt sätt har föreningen rätt att flytta den på medlemmens risk och bekostnad.

6 § Stug/bodtomt

- 6.1 En medlem i föreningen får arrendera en eller två tomter på Första, Andra eller Tredje gatan. Upplåtelsen av dessa tomter regleras av bestämmelserna om bostadsarrende i 8 och 10 kap. jordabalken.
- 6.2 Avtal om arrende ska upprättas skriftligen mellan föreningen och medlemmen.
- 6.3 En stug/bodtomt är endast avsedd för vistelse under den tid på året då kommunen tillhandahåller rinnande vatten till byggnader i området. Den som arrenderar en tomt får alltså varken bosätta sig permanent eller vara folkbokförd där.
- 6.4 En medlem är skyldig att hålla tomten samt byggnader på tomten i gott skick. Om medlemmen försummar detta och inte följer en uppmaning om att avhjälpa bristen inom viss angiven tid, får föreningen avhjälpa bristen på medlemmens bekostnad.
- 6.5 En medlem får varken helt eller delvis upplåta sin stugtomt och stuga i andra hand.
- 6.6 Den som arrenderar en tomt är skyldig att följa de bestämmelser som utfärdas av Landskrona stad rörande byggnation och liknande.
- 6.7 När ett arrendeavtal för en tomt har förverkats är medlemmen skyldig att agera i enlighet med 8 kap. 21 § jordabalken. Det innebär att medlemmen ska erbjuda byggnaden till föreningen för inlösen. Om föreningen inte inom en månad från erbjudandet förklarar sig villig att anta detta, får medlemmen föra bort byggnaden eller överlåta den till en person som kan bli medlem i föreningen. Om detta inte har skett inom 3 månader från arrendeavtalets upphörande tillfaller byggnaden föreningen utan lösens.
- 6.8 I fråga om uppsägning av arrendeavtalet från föreningens sida gäller 8 kap. 8 § jordabalken.
- 6.9 Företrädare för föreningen har rätt att besiktiga tomten och byggnaderna när det fordras på grund av vanvård, misstanke om ohyra eller annat missförhållande. Om medlemmen inte lämnar tillträde får Kronofogden besluta om särskild handräckning.
- 6.10 Vid bristande betalning, vanvård, felaktig användning, otillåten överlåtelse eller annat allvarligt åsidosättande av skyldigheterna enligt dessa stadgar eller enligt medlemmens arrendeavtal kan avtalet förverkas enligt bestämmelserna i 8 kap. 23–25 § jordabalken.

7 § Styrelse

- 7.1 Styrelsen ska bestå av lägst fem och högst sju ledamöter samt två eller tre suppleanter.
- 7.2 Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för ett eller två år. Bland de valda ledamöterna utser föreningsstämman föreningens ordförande för det närmast kommande verksamhetsåret.
- 7.3 Styrelseledamöterna och suppleanterna ska vara medlemmar i föreningen. De får inte vara underåriga, ha förvaltare, vara i konkurs eller ha näringsförbud. En andelsägares make, maka eller sambo enligt sambolagen kan vara styrelseledamot eller suppleant för en styrelseledamot även om han eller hon inte är medlem i föreningen.
- 7.4 Om ordföranden avgår under året utser styrelsen en av ledamöterna till ny ordförande för tiden fram till nästa föreningsstämma.
- 7.5 Efter en föreningsstämma med nyval av styrelseledamöter ska styrelsen hålla ett konstituerande sammanträde inom 14 dagar. Vid sammanträdet ska firmatecknare utses och övriga uppdrag inom styrelsen fördelas.
- 7.6 Styrelsen är beslutförför om mer än hälften av hela antalet styrelseledamöter är närvarande. Beslut får endast fattas om samtliga styrelseledamöter har fått tillfälle att delta i ärendets behandling och fått tillfredsställande

underlag för att avgöra ärendet. Om en styrelseledamot är förhindrad att delta i mötet ska en suppleant delta i ledamotens ställe.

- 7.7 Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande ledamöterna röstar eller, vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder. Om inte styrelsen är fulltalig ska de som röstar för beslutet dock utgöra mer än en tredjedel av hela antalet ordinarie styrelseledamöter.
- 7.8 Handlingar som enligt lagen om ekonomiska föreningar ska undertecknas av styrelse ska skrivas under av minst hälften av hela antalet styrelseledamöter.
- 7.9 Styrelseledamöterna och suppleanterna har skyldighet att aktivt delta i styrelsemöten och hålla sig kontinuerligt underrättade om föreningens ekonomi och verksamhet.

Protokoll

- 7.10 Vid styrelsemöten ska det föras protokoll som undertecknas av protokollföraren justeras av ordföranden och den utsedde justeraren. Styrelseledamöterna har rätt att få en avvikande mening antecknad i protokollet. Protokollen ska föras i nummerföljd och förvaras på betryggande sätt.

Jäv

- 7.11 En styrelseledamot får inte handlägga en fråga om
- 1) avtal mellan honom eller henne och föreningen.
 - 2) avtal mellan föreningen och tredje man om styrelseledamoten har ett väsentligt intresse i frågan som kan strida mot föreningens
 - 3) avtal mellan föreningen och en juridisk person som styrelseledamoten ensam eller tillsammans med någon annan har rätt att företräda.

Med avtal jämställs rättegång eller annan talan.

Sekretess

- 7.12 Styrelseledamöter och personer som handlar på uppdrag av styrelsen får inte obehörigen lämna upplysningar till enskilda medlemmar eller utomstående om sådana angelägenheter som de har fått kännedom om vid fullgörandet av sitt uppdrag, om det kan vara till nackdel för föreningen eller för enskilda medlemmar.

Ordningsföreskrifter

- 7.13 Styrelsen får utfärda ordningsföreskrifter för verksamheten i Lundåkrahamnen. Ändringar ska anslås i hamnen och på hemsidan i en vecka innan de träder i kraft. Nya ordningsföreskrifter ska prövas i efterhand på den ordinarie föreningsstämman.

8 § Revisorer

- 8.1 Internrevisor samt suppleant ska vara medlem i föreningen och väljas på föreningsstämman för ett år. Som externrevisor väljs en registrerad revisionsfirma eller en auktoriserad eller godkänd revisor för ett år. Vid val av revisionsfirma behöver ingen suppleant utses för externrevisorn. I 8 kap 7§ i lagen om ekonomiska föreningar finns bestämmelser om jäv för revisorer.
- 8.2 Revisorerna ska granska föreningens årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens förvaltning. Styrelsen ska ge revisorerna tillfälle att verkställa granskningen i den omfattning som revisorerna finner behövligt samt lämna de upplysningar och det biträde som de begär.
- 8.3 Revisorerna ska för varje räkenskapsår avge en revisionsberättelse till föreningsstämman. Berättelsen ska överlämnas till föreningens styrelse senast tre veckor före den ordinarie föreningsstämman.
- 8.4 Revisorerna har rätt att närvara vid föreningsstämman. De är skyldiga att närvara vid en föreningsstämma när det är påkallat.

9 § Föreningsstämma

- 9.1 En medlem har rätt att närvara, yttra sig och rösta vid föreningsstämman.

Rösträtt

- 9.2 Varje medlem har en röst oavsett hur många andelar medlemmen har. Personer som har en andel tillsammans har en gemensam röst.

Beslut

- 9.3 Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening som mötesordföranden biträder. Vid personval anses den vald som har fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning, om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.
- 9.4 Ett beslut om stadageändring är giltigt endast om det har biträttats av minst två tredjedelar av de röstande. I 7 kap 35§ lagen om ekonomiska föreningar finns andra majoritetskrav för beslut som är särskilt betydelsefulla för föreningen eller särskilt ingripande för enskilda medlemmar.

Ombud

- 9.5 En medlem som inte personligen närvarar vid stämman får utöva sin rösträtt genom ett ombud. Som ombud kan en medlem utse sin make, sin sambo, sin son eller dotter, en annan medlem eller en ställföreträdare för en annan medlem.
- 9.6 Ombudet ska ha en skriftlig, daterad och av medlemmen undertecknad fullmakt. En fullmakt gäller högst ett år från utfärdandet. Ett ombud får företräda högst tre medlemmar.

Biträde

- 9.7 En medlem, ställföreträdare eller ett ombud får ha med sig högst ett biträde vid föreningsstämman. Biträdet får yttra sig vid stämman.

Ordinarie föreningsstämma

- 9.8 Ordinarie föreningsstämma ska hållas i Landskrona före utgången av mars månad. Stämman öppnas av föreningens ordförande eller vid förhinder av annan ordinarie styrelseledamot.
- 9.9 Vid stämman ska följande ärenden förekomma.

1. Val av ordförande vid stämman
2. Stämмоordförandes val av sekreterare vid stämman
3. Val av två justerare tillika rösträknare
4. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
5. Fastställande av dagordningen
6. Upprättande och fastställande av röstlängd
7. Styrelsens årsredovisning för det gångna verksamhetsåret
8. Revisionsberättelse
9. Godkännande av resultat- och balansräkningen
10. Beslut om dispositioner av föreningens vinst eller förlust
11. Beviljande av ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
12. Godkännande av budget
13. Bestämmande av arvode till styrelse och revisorer för kommande mandatperiod
14. Beslut om årsavgift för kommande verksamhetsår
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av ordförande för föreningen
17. Val av revisorer och suppleanter
18. Val av valberedning
19. Propositioner från styrelsen
20. Motioner från medlemmar
21. Övriga frågor

Stämmoprotokoll

- 9.10 Stämмоordföranden ska se till att det förs protokoll vid föreningsstämman. I protokollet ska det antecknas vilka beslut som stämman har fattat. Om ett beslut har fattats genom omröstning ska det antecknas i protokollet hur omröstningen har utfallit.
- 9.11 En röstlängd ska upprättas och läggas som bilaga till protokollet. Protokollet ska undertecknas av protokollföraren och justeras av ordföranden och justerarna.
- 9.12 Senast tre veckor efter stämman ska protokollet hållas tillgängligt för medlemmarna hos föreningen.

Kallelse till föreningsstämma

- 9.13 Kallelse till föreningsstämma ska skickas tidigast sex och senast två veckor före stämman antingen per post eller med e-post. I vissa situationer som är av särskild betydelse för medlemmarna ska kallelse ske enligt lagen med post. Kallelse till extra stämma ska skickas minst 14 dagar före stämman.
- 9.14 Kallelsen ska innehålla uppgift om tid och plats samt de ärenden som ska behandlas vid stämman. Om ett ärende avser ändring av stadgarna ska det huvudsakliga innehållet i förslaget till ändringen anges i kallelsen. Om ett ärende avser personval ska valberedningens förslag bifogas.
- 9.15 Vid föreningsstämman får beslut inte fattas i andra frågor än de som har angetts i kallelsen.

Handlingar inför föreningsstämman

- 9.16 Styrelsen ska hålla årsredovisning och revisionsberättelse tillgängliga för medlemmar hos föreningen två veckor närmast före föreningsstämman. Vidare ska exemplar av handlingarna genast och utan kostnad för mottagaren skickas med post eller e-post till medlemmar som begär det. Handlingarna ska läggas fram på stämman.
- 9.17 Om föreningsstämman ska ta ställning till ett förslag till ändring av stadgarna ska det fullständiga förslaget hållas tillgängligt hos föreningen för medlemmarna från tidpunkten för kallelsen fram till föreningsstämman. Ett exemplar av förslaget ska genast och kostnadsfritt skickas med post eller e-post till medlem som begär det.

Propositioner och Motioner

- 9.18 Styrelsen har propositionsrätt och medlemmarna har motionsrätt vid den ordinarie föreningsstämman. Motioner ska ha kommit in till styrelsen senast den 15 januari. Styrelsen ska yttra sig över motionerna. Såväl proposition från styrelsen som motioner och yttranden över motionerna ska skickas ut till medlemmarna senast två veckor före föreningsstämman.

10 § Valberedning

- 10.1 Val av styrelse och revisorer ska förberedas av en valberedning bestående av två eller tre personer, av vilka en är sammankallande. Valberedningen utses av föreningsstämman för ett år. Den som har varit medlem i valberedningen under tre år kan därefter inte omedelbart återväljas.
- 10.2 Valberedningens förslag ska innehålla en kort presentation av de föreslagna styrelseledamöterna och suppleanterna. Förslaget ska lämnas i så god tid till styrelsen att det kan skickas ut med kallelsen.

11 § Extra föreningsstämma

Styrelsen kan sammankalla till extra föreningsstämma för att behandla ett särskilt ärende. Också en revisor eller en tiondel av samtliga medlemmar i föreningen kan skriftligen begära att en extra föreningsstämma ska sammankallas för att behandla ett angivet ärende

12 § Uteslutning

- 12.1 En medlem som bryter mot stadgarna, uppenbarligen skadar föreningen eller motarbetar dess intressen eller ändamål kan av styrelsen uteslutas ur föreningen.
- 12.2 Om styrelsen överväger uteslutning av en medlem ska styrelsen varna medlemmen skriftligen på adressen i medlemsregistret. Om rättelse inte sker inom 14 dagar från den dag då medlemmen fick del av beslutet ska styrelsen fatta beslut i frågan om uteslutning eller hänskjuta ärendet till nästa ordinarie föreningsstämma.
- 12.3 En utesluten medlem kan hänskjuta frågan om uteslutning till föreningsstämman genom en skriftlig anmälan till styrelsen. En sådan anmälan ska ha kommit in till styrelsen inom en månad från den dag då medlemmen tog emot meddelandet om uteslutning.
- 12.4 En utesluten medlem förlorar genast sin rätt att delta i överläggningar och beslut om föreningens angelägenheter.
- 12.5 En utesluten medlem har ej rätt att få tillbaka sin insats.

13 § Utträde ur föreningen

En medlem som inte längre har någon båtplats i Lundåkrahamnen, ska anses ha utträtt ur föreningen.

14 § Upplösning av föreningen

Vid föreningens upplösning ska föreningens behållna tillgångar fördelas mellan medlemmarna i förhållande till inbetalda medlemsinsatser. I lagen om ekonomiska föreningar finns bestämmelser om hur en förening kan upphöra genom likvidation, konkurs eller fusion.

För frågor som inte regleras av dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar samt relevanta bestämmelser i jordabalken

Stadgarna kompletteras av Ordningsföreskrifter för LEF

Dessa stadgar antogs på föreningsstämma 2023-03-26