

LUNDÅKRAHAMNEN INFORMERAR

2025-02-14



Hej LEF-vänner,

Snart dags för sportlov även här i Skåne. Perfekt tillfälle att titta till båten eller stugan. Vi ser redan att antalet gästade husbilar tilltagit – ett välkommet vårtecken i Lundåkrahamnen nuförtiden. Uthyrningarna av båtplatser inför säsongen är också i full gång. Alla befintliga hyresgäster som svarat på intresseanmälan ska nu ha fått ut sina fakturor för säsongen. Även nya hyresgäster har fått erbjudande om båtplats. Andelsägarna däremot får vänta lite till på fakturorna för driftsavgiften som skickas ut i april.

Det nya avtalet med Yacht Care Öresund är nu äntligen på plats. Det innebär att man har rätt att lägga båtar vid hamnens bryggor mot en fast kostnad varje år. Man kommer att märka sina båtar så att de enkelt går att identifiera.

Förhandlingarna med kommunen om förnyat arrende i hamnen har också återupptagits efter en tids paus på grund av föräldraledigheter och annat. Styrelsen har utsett en arbetsgrupp som leds av ordf. Tomas Svensson. När parterna är överens om avtalet ska det även godkännas av kommunstyrelsen. Vid det senaste mötet fick vi förtydligat några frågetecken från det senaste avtalsförslaget:

- Tiden för arrendet har begärts att förlänga med 20 till 25 år.
- Kostnaden som initialt föreslogs till 600 tkr har förhandlats ner men kommer fortsatt att diskuteras där båda parter tar fram jämförelser från annat håll så vi hamnar på en rimlig nivå. LEF har hjälp av bland annat SBU för detta.
- Kajen för sjösättning var också något vi ville få förtydligat i avtalet så att inte föreningen står med ersättningskrav för återuppbyggnad om en olycka sker. Eftersom det finns bland annat dagvattenledningar i marken och det är många utomstående aktörer som använder kajen kan LEF inte stå med ansvaret. Vi kommer att ha underhållsansvar och fortsätta administrera sjösättningar.
- När det gäller avloppet undersöks just nu möjligheten för LEF att själva sköta upphandlingen och hitta en lösning på finansiering av projektet.

El-utbyggnaden i hamnen som vi berättat om tidigare var planerat att påbörjas vecka 5 men är tyvärr fördröjd på grund av överklagat bygglov från en granne i hamnen. Vi ser över tidplanen om projektet ändå hinner slutföras innan högsäsongen. Annars är risken att vi måste skjuta upp det till hösten för att inte störa hamnens verksamhet.

Vi har fått in en fråga och förslag på lösning när det gäller förbrukning av vatten i stora mängder i hamnen.

Det nämns en aning godtyckligt i hamnens ordningsföreskrifter 3.14 att den som förbrukar "vatten i onormal omfattning [...] ska ta kontakt med hamnkaptenen för att ingå avtal med LEF om årlig avräkning av kostnaden".

Det innebär alltså att om man bedömer att den egna förbrukningen av vatten är över det som anses som normalt under året - ska man betala för vattnet till föreningen - utöver det som ingår i hyran/driftsavgiften.

Ett enkelt sätt är att man löser en biljett för vatten/gråvatten i vår automat vid hamnkontoret och därmed gör rätt för sig. Vatten är förhållandevis billigt (ca 10 öre/liter) men om man spenderar mycket tid i hamnen även vinterhalvåret eller fyller upp en pool varje sommar får det anses som mer än det normala. Du som bara spolar av båten några gånger per säsong kan däremot lugnt fortsätta med det.

Årsmöte 2025 är planerat till 26/3 kl. 18:30 i Lilla Salen Landskrona Folkets Hus. Kallelse kommer i separat utskick senast 2 veckor innan.

Vattnet till stugor och A-brygga slås på 2/4 kl. 08:30.

Vårens obligatoriska städdag är planerad till den 12/4 kl. 10:00. En liten trädgårdsgrupp har redan tjuvstartat med att klippa buskar och samla löv härom helgen. (se bild)



Mvh,

Mattias Lundin

Hamnkaptén