



2025-03-26

# Ordningsföreskrifter för Lundåkrahamnen

De här reglerna har utfärdats av Lundåkrahamnen Ekonomisk Förening (LEF) och gäller i tillämpliga delar för alla som vistas i hamnen. De har kommit till för att hamnen ska vara en trivsamt och säker plats. Den som ser att någon bryter mot reglerna bör reagera genom att säga till eller göra en anmälan till hamnkontoret.

## 1. Hela hamnområdet

**1.1** Alla ska vara aktsamma när de använder hamnens utrustning och anläggningar. LEF kan begära skadestånd av den som vållar skada på föreningens egendom.

**1.2** Den som har med sig barn till området ska hålla uppsikt över dem så att de inte kommer till skada. Bryggor och uppläggningsplatser lämpar sig inte som lekplatser. Barn som vistas på bryggor och kajer bör ha räddningsväst på sig.

**1.3** Fartgränserna inom hamnområdet ska respekteras. Man får inte blockera eller försvåra trafiken på gatorna, eller inkräkta på uppläggningsplatserna för båtar eller ställplatserna för husbilar.

**1.4** Den som färdas med båt genom hamnen ska vara aktsam och följa fartgränser och andra bestämmelser som gäller i hamnen.

**1.5** Bilar och trailrar ska parkeras på anvisade platser.

**1.6** Hushållssopor ska källsorteras enligt de skriftliga instruktionerna vid återvinningsstationen. Avfall som det inte finns behållare för ska tas om hand på ett lagligt sätt.

**1.7** Olja och drivmedel ska tömmas på miljöstationen. Man måste vara noggrann vid hantering av miljöfarliga vätskor så att de inte hamnar på marken.

**1.8** Toalett- och diskavfall ska tömmas på anvisad plats.

**1.9** Hundar ska hållas kopplade inom området och deras föroreningar ska plockas upp.

**1.10** Den som märker att det finns brister i brandsäkerheten ska så fort som möjligt anmäla det till hamnkaptenen som är LEF:s kontrollant i brandskyddsfrågor samt ansvarig för drivmedelsanläggningen. Gasolflaskor från båtar får inte förvaras i båt på land inom hamnområdet.

**1.11** Elbilar får endast laddas via utkvitterad elmätare och betalning för el ska göras enligt fastställd taxa.

**1.12** Det är förbjudet att fiska i hamnområdet.

**1.13** Det är förbjudet att avfyra fyrverkerier i hamnområdet.

## **2. Kajer, bryggor och ramp**

**2.1** Förtöjning vid servicebryggan är endast tillåten vid tankning, sjösättning, upptagning samt av- eller påmastning. Innan en båt lämnas utan tillsyn måste den skyltas med båtägarens namn och telefonnummer så att den omedelbart kan flyttas om det behövs.

**2.2** Kajplanen vid servicebryggan får inte belamras.

**2.3** Man får inte lägga upp eller förtöja båtar annat än tillfälligt vid bryggan intill upptagningsrampen eller servicebryggan vid tankstationen.

## **3. Förtöjnings- och uppläggningsplatser för båtar**

**3.1** Alla båtar i Lundåkrahamnen ska vara försäkrade året om. Särskilt viktigt med gällande försäkring vid vinterförvaring i vattnet.

**3.2** Båtar ska förtöjas enligt LEF:s anvisningar. Dessa finns att tillgå både på hemsidan och på hamnkontoret. Förtöjningarna ska vara i fullgott skick och lämpligt dimensionerade för båten.

**3.3** Alla båtar som hör hemma i Lundåkrahamnen ska vara märkta med ett identitetsmärke på babords bog.

**3.4** All tankning av bensin och diesel ska ske på tankstationen.

**3.5** Arrenderade eller hyrda förtöjningsplatser får bara användas från den 15 mars t.o.m. uppläggningsdagen, dock senast den 30 november, om inte annat har överenskommit med hamnkaptenen.

**3.6** Hyr en medlem ut sin förtöjningsplats hela året och har sin egen båt på land debiteras medlem en avgift för landplats enligt gällande prislista. Grundregel för en båtplats är en båt per båtplats.

**3.7** Hyr en medlem ut sin förtöjningsplats på sommaren och har egen båt på land debiteras medlem en avgift för sommarplats på land enligt gällande prislista.

**3.8** Enligt LEF:s stadgar får en arrenderad eller hyrd båtplats inte hyras ut i andra hand utan tillstånd från LEF.

**3.9** Innehavaren av en förtöjningsplats ska visa med grön skylt när platsen är ledig över natten eller under flera dygn. Beräknad dag för återkomst ska anges på skylten.

**3.10** LEF får utnyttja en utarrenderad eller uthyrd förtöjningsplats som gästplats när innehavaren inte använder platsen.

**3.11** Om en båt sjunker eller fattar eld ska innehavaren omedelbart vidta behövliga åtgärder så som brandsläckning, länsning, upptagning och begränsning av oljespill. Om så inte sker har LEF rätt att utföra sådana åtgärder på båtplatsinnehavarens risk och bekostnad.

**3.12** Hamnkaptenen har rätt att flytta en felaktigt eller slarvigt och otillåtet förtöjd båt på båtplatsinnehavarens risk och bekostnad.

**3.13** Båtplatsinnehavare ska omedelbart anmäla skador på pontoner, Y-bommar, pålar eller bojar till hamnkontoret.

**3.14** En båtplats-/landplatsinnehavare som planerar att förbruka elektricitet eller vatten i onormal omfattning vid förtöjningsplatsen eller uppställningsplatsen ska ta kontakt med hamnkaptenen för att ingå avtal med LEF om årlig avräkning av kostnaden. Vid anslutning till elnätet ska alltid elmätare användas och förbrukningen betalas av brukaren. Medlemmar har ett tillgodohavande motsvarande schablonbeloppet (250kr/år).

**3.15** En båtplatsinnehavare ska endast använda stabilt och pålitligt pallningsmaterial och ska i princip själv delta vid upptagning och sjösättning av båten. Det är båtplatsinnehavaren som svarar för tillvägagångssätt och material i samband med båtens förflyttning och förvaring.

**3.16** Uppställning av båt, båtvagga, båtagn, släpvagn, bockar, husvagn, husbil m.m. ska göras enligt anvisning från hamnkaptenen. Samtliga föremål ska märkas med platsnummer. Om omärkta föremål lämnas kvar utan tillsyn på uppläggningsplatsen kommer de att omhändertas och undanskaffas av LEF. Uppställning av en segelbåt med masten på är inte tillåten.

**3.17** En båtplatsinnehavare ska snarast efter sjösättning röja och rengöra uppläggningsplatsen samt klippa bort gräs eller sly. Om detta inte utförs kommer LEF att låta göra det på båtplatsinnehavarens bekostnad.

**3.18** Båttält med fribärande stativ (fristående tält som står på marken) kräver tillstånd från hamnkaptenen. Ett stativ som står uppe på båten får inte gå mer än 50 cm utanför båten på någon sida (dvs. total båtlängd/bredd + 1 m).

**3.19** Båtmaster får bara ligga vid servicebryggan när av- eller påmastning sker. Efter avmastning ska master förvaras på av hamnkaptenen anvisad plats och märkas med medlems- eller kundnummer. LEF har rätt att flytta en omärkt mast på båtplatsinnehavarens bekostnad och ansvar.

**3.20** Blästring av en båt är inte tillåten inom hamnområdet utan tillstånd från hamnkaptenen.

**3.21** Båtbygge eller större renoveringsprojekt får inte utföras inom hamnområdet utan skriftligt avtal med LEF.

**3.22** Uppläggningsplatserna får utnyttjas från den dag då båten lagts upp, dock tidigast den 15 september, till och med den 31 maj följande år. Efter den 31 maj ska båten vara borta från uppläggningsplatsen.

**3.23** För att en båt ska få ligga kvar på uppläggningsplatsen fordras det en skriftlig överenskommelse med hamnkaptenen. Vid särskilda omständigheter kan en båt utan kostnad få ligga på land i tre år i sträck. Från och med det fjärde året debiteras dubbel avgift för sommarplats på land enligt gällande prislista.

## **4. Stugområdet**

### **4.1** Enligt 6 § i LEF:s stadgar:

- ska arrendeavtal avseende en stugtomt upprättas skriftligen mellan föreningen och medlemmen,
- är det inte tillåtet att bosätta sig permanent eller vara folkbokförd i stugområdet,
- är en medlem skyldig att hålla tomten och stugan i gott skick,
- ska en medlem hålla sin egendom på tomten försäkrad,
- ska en medlem följa Landskrona stads bestämmelser om byggnation och liknande.

**4.2** En medlem får varken helt eller delvis upplåta sin stugtomt i andra hand.

**4.3** En medlem ska se till att grannar inte blir störda och att miljöbestämmelser följs.

**4.4** Det är förbjudet att parkera eller förvara föremål på stejlebackarna (gräsmattorna i stugområdet) utan tillstånd från hamnkaptenen.

**4.5** Brandgatorna i stugområdet ska hållas fria och framkomliga.

Beslutade av LEF:s styrelse

Godkända på årsmötet 2025-03-26